



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

**GRAD ZAGREB**

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA



## **IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI**

**Zagreb, 2019.**





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

01 6190 356  
cpa@cpa.com.hr  
www.cpa.com.hr

---

## IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI

---

Nositelj izrade:

**GRAD ZAGREB**

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Pročelnica Gradskog ureda za  
strategijsko planiranje i razvoj Grada:

Sanja JERKOVIĆ, dipl.ing.arh.

Odgovorna osoba za provođenje  
javne rasprave:

Novela RIMAY FERENČAK, dipl.ing.arh.

Izvršitelj:

**CPA** CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta  
prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog  
plana uređenja Petrine - Županići:

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.,  
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.  
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.  
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.  
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.građ.  
Barbara VAJDIĆ, dipl.oecc.  
Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.

Zagreb, 2019.



# GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:

## IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI

Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi Izmjena i  
dopuna UPU-a Petrine - Županići:  
"Službeni glasnik Grada Zagreba", broj 04/19

Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o donošenju Izmjena i  
dopuna UPU-a Petrine - Županići:  
"Službeni glasnik Grada Zagreba", broj 18/19

Javna rasprava objavljena je:  
18. svibnja 2019. godine

Javni uvid održan:  
od 27. svibnja do 10. lipnja 2019. godine

Pečat Gradskog ureda za  
strategijsko planiranje i razvoj Grada:

Pročelnica Gradskog ureda za  
strategijsko planiranje i razvoj Grada:

.....  
Sanja Jerković, dipl.ing.arh.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....  
Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.

M.P.



Pravna osoba koja je izradila plan:

**CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb**



Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb  
M.P.

Odgovorna osoba:

.....  
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.



Pečat odgovorne voditeljice izrade plana:

NEDA KAMINSKI-KIRŠ  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A=U 98 M.P.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga  
Izmjena i dopuna UPU-a Petrine - Županići:

.....  
Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh.  
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA d.o.o.:

1. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
2. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh.
3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

1. Igor Grubišić, dipl.ing.građ.
2. Barbara Vajdić, dipl.oec.
3. Josip Štefčić, dipl.iur.

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:

M.P.

Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:

.....  
prof.dr.sc. Drago Prgomet

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

.....  
( ime, prezime, potpis )

Pečat nadležnog tijela:

M.P.





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

**GRAD ZAGREB**

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO  
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

---

## **IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI**

---

### **OPĆI PRILOZI**

---

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
  - suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 136/15) za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/17-07/3 urbroj: 531-05-17-4 od 07. ožujka 2017. godine)
  - rješenje tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovorne voditeljice izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići
  - rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Nedu Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-034-02/16-02/96 ur.br: 505-04-16-02 od 19. travnja 2016.)
  - izjava odgovorne voditeljice izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići prema članku 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
-



SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Odranska 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |       |                                                            |
|---|-------|------------------------------------------------------------|
| 1 | 74.2  | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.            |
| 1 | 74.20 | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.            |
| 1 | 74.4  | - Promidžba (reklama i propaganda)                         |
| 1 | 74.40 | - Promidžba (reklama i propaganda)                         |
| 4 | *     | - stručni poslovi prostornog uređenja                      |
| 4 | *     | - stručni poslovi zaštite okoliša                          |
| 4 | *     | - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja |
| 4 | *     | - djelatnost upravljanja projektom gradnje                 |
| 4 | *     | - vještačenje iz područja graditeljstva                    |
| 4 | *     | - usluge informacijskog društva                            |
| 4 | *     | - zastupanje inozemnih tvrtki                              |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- |   |                                                                      |
|---|----------------------------------------------------------------------|
| 3 | Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832<br>Zagreb, Trpanjska 22           |
| 3 | - član društva                                                       |
| 3 | Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514<br>Zagreb, Ivana Kukuljevića 10 |
| 3 | - član društva                                                       |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- |   |                                                            |
|---|------------------------------------------------------------|
| 1 | Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832<br>Zagreb, Trpanjska 22 |
| 1 | - direktor                                                 |
| 1 | - zastupa pojedinačno i samostalno                         |



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514  
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.
- 4 Temeljem odluke članova društva od 03. veljače 2017. godine mijenja se Društveni ugovor od 20. studenog 2008. godine u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

|    | Predano  | God. | Za razdoblje        | Vrsta izvještaja  |
|----|----------|------|---------------------|-------------------|
| eu | 30.04.19 | 2018 | 01.01.18 - 31.12.18 | GFI-POD izvještaj |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt             | Datum      | Naziv suda              |
|--------------------|------------|-------------------------|
| 0001 Tt-95/1208-2  | 15.11.1995 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0002 Tt-08/14713-4 | 17.12.2008 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0003 Tt-10/10834-2 | 12.10.2010 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0004 Tt-17/5806-3  | 01.03.2017 | Trgovački sud u Zagrebu |
| eu /               | 31.03.2009 | elektronički upis       |
| eu /               | 31.03.2010 | elektronički upis       |
| eu /               | 09.03.2011 | elektronički upis       |
| eu /               | 15.03.2012 | elektronički upis       |
| eu /               | 12.03.2013 | elektronički upis       |
| eu /               | 07.03.2014 | elektronički upis       |
| eu /               | 09.03.2015 | elektronički upis       |

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt | Datum      | Naziv suda        |
|--------|------------|-------------------|
| eu /   | 04.03.2016 | elektronički upis |
| eu /   | 23.02.2017 | elektronički upis |
| eu /   | 03.04.2018 | elektronički upis |
| eu /   | 30.04.2019 | elektronički upis |

U Zagrebu, 04. lipnja 2019.

Ovlaštena osoba







## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/3

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 07. ožujka 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva CPA - Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, zastupanog po direktoru Tomislavu Dolečkom, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. CPA - Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 93,  
Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 98  
i mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 73.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
  - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

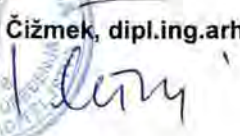
Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

**POMOĆNIK MINISTRA**  
**Igor Čižmek, dipl.ing.arh.**  


Dostaviti:

1. CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, 10 000 Zagreb  
n/p Tomislav Dolečki, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

## **RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE**

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **za odgovornu voditeljicu izrade**

### **NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI**

imenuje se:

**NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.**

**ovlaštena arhitektica urbanistica**

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Direktor CPA d.o.o.:

**TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh.**



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

U Zagrebu, 02. travnja 2019. godine





## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/96

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19 travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, **NEDA KAMINSKI-KIRŠ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, OIB: \_\_\_\_\_ u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **NEDA KAMINSKI-KIRŠ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, \_\_\_\_\_ pod rednim brojem **98**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **NEDA KAMINSKI-KIRŠ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **NEDA KAMINSKI-KIRŠ**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

**NEDA KAMINSKI-KIRŠ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je NEDA KAMINSKI-KIRŠ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/216, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 20.09.1979. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

NEDA KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

NEDA KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurković*



Dostaviti:

1. NEDA KAMINSKI-KIRŠ
2. U Zbirku isprava Komore





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE  
NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI**

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje te da su određene dijelove, odnosno sadržaj predmetnog dokumenta prostornog uređenja izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorna voditeljica izrade  
Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja  
Petrine - Županići:

NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.  
ovlaštena arhitektica urbanistica



**NEDA KAMINSKI-KIRŠ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 98

U Zagrebu, 29. travnja 2019. godine





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

**GRAD ZAGREB**

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO  
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

---

# **IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI**

---

## **SADRŽAJ ELABORATA**

---

### **U V O D**

### **TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU**

### **GRAFIČKI DIO PLANA**

### **OBRAZLOŽENJE**

### **PRILOZI PLANA:**

- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
  - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
  - Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša
  - Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana
  - Izvješće o javnoj raspravi
  - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
  - Sažetak za javnost
-



## **U V O D**

---

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) Gradska skupština Grada Zagreba je na 20. sjednici, održanoj 26. veljače 2019. godine, donijela Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići (objava: SGGZ 04/19).

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Petrine - Županići utvrđena je:

- pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna Plana;
- razlozi donošenja;
- obuhvat;
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu;
- ciljevi i programska polazišta;
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu;
- način pribavljanja stručnih rješenja;
- vrsta i način pribavljanja podloga za kartografske prikaze;
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana;
- planirani rok za izradu izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana;
- izvori financiranja, te
- druga pitanja značajna za izradu izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići je Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

Temeljni dokument koji se mijenja je Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići koja je donesena je 26. listopada 1999. (objava: SGGZ 17/99), kojim su za područje obuhvata određeni: detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, te drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi.

U skladu sa člankom 6. Odluke o izradi osnovni ciljevi i programska polazišta koje je potrebno ispitati u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići su:

1. omogućiti podjelu k.č.br. 6350 k.o. Rudeš na dvije građevne čestice s mogućnošću gradnje jedne samostojeće građevine GBP-a do 500 m<sup>2</sup> na svakoj građevnoj čestici;
2. uskladiti izmjene i dopune Plana sa zahtjevima javnopravnih tijela kao i provedenim analizama tijekom izrade ovih izmjena i dopuna, a u svrhu provedivosti Plana;
3. uskladiti izmjene i dopune Plana s Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba u svrhu osiguranja provedivosti Plana;
4. uskladiti izmjene i dopune Plana sa Zakonom u svrhu osiguranja provedivosti Plana i uskladiti sve dijelove Plana međusobno;
5. precrtati kartografske prikaze Plana u cijelosti na nove digitalne topografsko-katastarske podloge u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96, budući da je Plan donesen 1999. godine i službene karte postoje samo u tiskanom obliku.

Kako je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) propisano da se za planove jedinica lokalne samouprave obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Nositelj izrade je pribavio mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike (klasa: 351-03/18-01/388, urbroj: 517-03-1-1-18-2 od 28. rujna 2018.) da za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine- Županići nije potrebno provesti postupak ocjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš iz članka 63. stavak 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Izmjene i dopune UPU-a Petrine - Županići izrađuju se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19),
- Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15),
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 09/11),
- te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

Osnovne programske smjernice za izradu Izmjena i dopuna UPU-a Petrine - Županići utvrđene su Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ, broj 16/07, 08/09, 07/13, 09/16 i 12/16 - pročišćeni tekst ).

U skladu s obvezom iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada je, kao Nositelj izrade, javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima dostavio Odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Petrine - Županići s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a Petrine - Županići u propisanom roku osigurali su:

- URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA (dopis klasa: 350-07/19-002179, urbroj: 251-16-31/03-19-2 od 18. ožujka 2019. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/19-01/105, urbroj: 376-10-19-2 od 20. ožujka 2019. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu (dopis klasa: 350-02/19-01/0000123, urbroj: 374-25-1-19-5 od 26. ožujka 2019. godine)
- GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za građenje objekata društvenih djelatnosti i stanogradnje (dopis klasa: 361-01/19-001/45, urbroj: 251-13-72/001-19-8-IP od 25. ožujka 2019. godine)
- GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za promet (dopis klasa: 340-01/19-001/613, urbroj: 251-13-40/006-19-2 od 15. ožujka 2019. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTRA ZAGREB, Služba za za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži (dopis broj i znak: 4/01-1.1-11763/19-2184-6801/19 VŠ od 27. ožujka 2019. godine)
- GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Služba razvoja i regulatornih poslova, Odjel razvoja i regulatornih poslova (dopis klasa: GPZ-05-19-585, urbroj: 05-02-19-002 od 22. ožujka 2019. godine)
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju (dopis broj i znak: 32-1817/19.JM. od 29. ožujka 2019. godine)
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja odvodnje (dopis oznaka: ViO-06-04-19-1409, urbroj: 00-19-001, znak: 5120-165/2019miaTM od 27. ožujka 2019. g.)
- GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za građenje i komunalne infrastrukture i održavanje javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete (dopis klasa: 363-01/19-001/307, urbroj: 251-13-50/005-19-2 MJ od 04. travnja 2019. godine)
- GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Sektor za rad mjesne samouprave, Odjel za rad tijela mjesne samouprave, Područni odsjek Trešnjevka - jug (Trešnjevka) (dopis klasa: 026-01119-001/870, URBROJ: 251-06-11-15-19-2 od 16. travnja 2019. godine)

Temeljem članka 9. Odluke o izradi, za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a Petrine - Županići Nositelj izrade je od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove osigurao homogenizirani digitalni katastarski plan u kartografskoj projekciji HTRS96, te su kartografski prilozi izrađeni na novoj katastarskoj podlozi.

Po pribavljanju zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela te analizi programskih postavki iz Odluke o izradi, stručni tim CPA je uz koordinaciju Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada izradio:

**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA**  
**UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI**  
**- Nacrt prijedloga plana -**

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju Gradonačelnik Grada Zagreba je 16. svibnja 2019. godine (objava: SGGZ, broj 11/19) utvrdio:

**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA**  
**UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI**  
**- Prijedlog plana -**

Člankom 98. Zakona o prostornom uređenju propisan je javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja u trajanju od najmanje osam, ali ne više od petnaest dana.

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a Petrine - Županići provedena je u razdoblju od 27. svibnja do 10. lipnja 2019. godine, te je 04. lipnja 2019. godine održano javno izlaganje.

Tijekom javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a Petrine - Županići dobivena su mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti nadležnih javnopravnih tijela:

- GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo (očitovanje klasa: 350-02/19-002/12, urbroj: 251-13-20/012-19-2 od 28. svibnja 2019. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite, Služba za inspekcijske poslove (klasa: 214-02/19-11-6106, urbroj: 511-01-361/1-19/2 od 03. lipnja 2019. godine)
- GRADSKA PLINARA ZAGREB, SEKTOR RAZVOJA I INVESTICIJA, SLUŽBA RAZVOJA I REGULATORNIH POSLOVA, Odjel razvoja regulatornih poslova (klasa: GPZ-05-19-1244, urbroj: 05-02-19-002 od 06. lipnja 2019. godine)

Nakon roka iz objave javne rasprave dobivena su očitovanja:

- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA ZAGREB", Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži (dopis broj i znak: 4/01-1.1-23742119-4741-12402/19 VŠ od 05. lipnja 2019. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/19-01/105, urbroj: 376-05-3-19-4 od 10. lipnja 2019. godine)

Kako ostala javnopravna tijela nisu dostavila svoje mišljenje u roku propisanom objavom javne rasprave, u smislu članka 101. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju smatra se da je njihovo mišljenje dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom.

Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada je, u suradnji s CPA kao stručnim izrađivačem, pripremio Izvješće o javnoj raspravi,<sup>1</sup> kojim su obrađene sve primjedbe i prijedlozi koje su u propisanom roku dali sudionici u javnoj raspravi.

---

<sup>1</sup> GRAD ZAGREB, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići (klasa: 350-07/18-02/279, urbroj: 251-05-23/003-19-96 od 26. lipnja 2019. g.)

Gradonačelnik Grada Zagreba je 04. rujna 2019. godine razmotrio i prihvatio Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a Petrine - Županići i Izvješće o javnoj raspravi provedenoj u postupku izrade izmjena i dopuna UPU-a Petrine - Županići te je utvrdio Konačni prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići, nositelj izrade kojeg je Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada (zaključak klasa: 350-07/19-02/263, urbroj: 251-03-02-19-2 od 04. rujna 2019. godine).

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, a na prijedlog Gradonačelnika

**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI**

usvojila je Gradska skupština Grada Zagreba na svojoj 27. sjednici 19. rujna 2019. godine.



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

**GRAD ZAGREB**

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO  
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

---

## **IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI**

---

### **TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU**

---



## **ODREDBE ZA PROVEDBU**

### **1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

Uvjeti određivanja i razgraničavanja prometnih površina, površina određenih za stambenu gradnju, površine za dječji vrtić, trga, zelenih površina i površine za podcentar, određeni su u grafičkom prikazu Plana.

### **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

2.1. U najzapadnijem dijelu naselja nalazi se zona podcentra. Sa sjeverne je strane omeđena Jarunskom ulicom, a prema ulici Hrgovići, sa zapadne strane, manja je parkovna površina.

2.2. Osnovna namjena: trgovina i zanatske usluge koje ne zagađuju okoliš. Moguće dodatne namjene su javne službe (pošta, banka, ambulanta) i društveno-kulturni sadržaji (kino, galerija). Zadnju je etažu moguće koristiti za stambenu namjenu. Sadržaji podcentra odredit će se posebnim programom.

2.3. Najveća visina građevine je dvije etaže s potkrovljem.

2.4. Preporuča se da se potkrovlje gradi kao uvučena etaža u odnosu na pročelje, površine do 75% osnovne etaže.

2.5. Parkirališne potrebe treba zadovoljiti na građevnoj čestici.

2.6. Najveća izgrađenost građevne čestice je 40%.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

3.1. Gradnja dječjeg vrtića planira se na novooblikovanoj građevnoj čestici u južnom dijelu naselja, prema jezeru. Položaj građevine na građevnoj čestici uvjetovan je lokacijom postojećega vodocrpilišnog zdenca BH-5 u jugozapadnom dijelu građevne čestice (prostor neposredne zaštite zdenca je 30,0 x 30,0 m, a na udaljenosti najmanje 40,0 m od zdenca ne može se graditi građevina).

3.2. Građevina će se graditi prema posebnom programu, a kapacitet može zadovoljiti smještaj 200 djece predškolske dobi.

### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

#### **4.1. Zona visokih višestambenih građevina uz Jarunsku ulicu (K)**

4.1.1. Površine namijenjene gradnji visokih, višestambenih građevina uz Jarunsku ulicu određene su mrežom novoplaniranih ulica i podijeljene su u četiri kazete.

4.1.2. Svaka je kazeta osnovna urbanističko-arhitektonska jedinica, odnosno jedna građevna čestica.

4.1.3. Akt za provedbu Plana izdat će se za cijelu kazetu na temelju cjelovitoga idejnog rješenja kazete.

4.1.4. Građevine u kazetama formiraju pročelje Jarunske ulice i longitudinalnih prometnica, a unutrašnjost je predviđena za dječja igrališta, parkovne površine i dodatna parkirališta.

4.1.5. U kazeti K1 planirane su tri građevine, u kazeti K2 četiri građevine, a u kazetama K3 i K4 šest građevina.

4.1.6. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno obrađeno tlo.

4.1.7. Izgrađenost građevne čestice može biti najviše 40%.

4.1.8. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice nadzemno je najviše 1,6 (ne uključujući podrumsku etažu).

4.1.9. Najveća dubina građevine je 17 m, unutar koje su uključene sve istake, balkoni i terase.

4.1.10. Stanovi trebaju, u pravilu, biti dvostrano orijentirani, a ako se planira jednostrano orijentiran stan onda ga treba orijentirati prema planiranoj kolnoj prometnici.

4.1.11. Najveća visina građevine su četiri etaže.

4.1.12. Građevni pravci su tri m udaljeni od regulacijskih pravaca.

4.1.13. Građevine smještene uz Jarunsku ulicu mogu u prizemlju imati poslovno-uslužne sadržaje za zadovoljavanje potreba stanovnika, a koji ne ometaju stanovanje niti zagađuju okoliš.

4.1.14. Podrumi se mogu graditi tamo gdje to dopušta najviša razina podzemnih voda i kota terena (građevine treba plitko temeljiti, najmanje 0,5 m iznad najviše razine podzemnih voda). Podrumi se mogu koristiti samo za smještaj automobila.

4.1.15. Najviša kota prizemlja može biti 1,0 m iznad kote uređenog terena.

4.1.16. Potreban se broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici.

4.1.17. Mjesto prodora, odnosno pristupa prometnice utvrdit će se aktom za provedbu Plana. Broj parkirališnih mjesta treba odrediti prema strožem kriteriju: 1 PGM / 1 stan ili 13 PGM/1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.

4.1.18. Sva parkirališta treba graditi perforiranim elementima za parternu obradu (kockom u travi) na vodonepropusnom sloju.

4.1.19. Arhitektonski izraz novih građevina mora odgovarati najboljim dosezima arhitektonski kvalitetne, recentne gradnje.

4.1.20. Tehnička rješenja i materijale određuju projektanti, uz napomenu da prednost treba dati prirodnim materijalima, a ako se izvode kose krovne plohe trebaju biti blagog nagiba i bez krovnog nadozida.

#### **4.2. Zona niskih višestambenih građevina u središnjem dijelu naselja (B)**

4.2.1. Najmanja površina za gradnju samostojeće građevine je 600 m<sup>2</sup>, a za gradnju poluugrađene 300 m<sup>2</sup>.

4.2.2. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice nadzemno je 1,0.

4.2.3. Najveća visina građevine su tri etaže s potkrovljem.

4.2.4. Preporučuje se da se potkrovlje gradi kao uvučena etaža.

4.2.5. Podrumi se mogu graditi u građevinama gdje to dopušta najviša razina podzemne vode i kota terena (građevine treba plitko temeljiti, najmanje 0,5 m iznad najviše razine podzemnih voda). Podrumi se mogu koristiti samo za smještaj automobila.

4.2.6. Najviša kota prizemlja može biti 1,0 m iznad kote uređenog terena.

4.2.7. Na građevnim česticama nije dopuštena gradnja pomoćnih građevina.

4.2.8. Na postojećim građevnim česticama, površine kojih su manje od propisanih, moguća je rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina.

4.2.9. Parkiranje treba zadovoljiti na građevnoj čestici.

#### **4.3. Zona niske, obiteljske gradnje u južnom dijelu naselja (C)**

4.3.1. Najmanja površina građevne čestice za samostojeću građevinu je 600 m<sup>2</sup>, za poluugrađenu 300 m<sup>2</sup>, a niz 150 m<sup>2</sup>.

4.3.2. Najveća izgrađenost građevne čestice za samostojeću građevinu je 30%, za poluugrađenu i niz 40%,

4.3.3. Najveća građevinska (bruto) površina građevine je 500 m<sup>2</sup> za samostojeću, 350 m<sup>2</sup> za dvojnu i 220 m<sup>2</sup> za građevine u nizu.

4.3.4. Postojeće građevine na građevnim česticama, koje su manje od propisanih, moguće je rekonstruirati ili zamijeniti u skladu s Odredbama za provođenje za zone oznake C u Planu, osim građevine na k.č.br. 6372, k.o. Rudeš koja je, zbog gradnje prometnice, predviđena za rušenje.

4.3.5. Najveća visina građevine su dvije etaže s potkrovljem.

4.3.6. Zbog blizine jezera građevnu česticu k.č.br. 6350, k.o. Rudeš, u Mrkopaljskom odvojk, dopušteno je podijeliti na najviše dvije građevne čestice s mogućnošću gradnje po jedne samostojeće građevine do 500 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine na svakoj građevnoj čestici.

4.3.7. Od građevne čestice k.č.br. 6351, k.o. Rudeš moguće je formirati građevne čestice za gradnju stambenog niza ili za gradnju poluugrađenih građevina.

4.3.8. Parkiranje treba zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici.

4.3.9. Nije dopuštena gradnja pomoćnih građevina.

4.3.10. Podrumi se mogu graditi u građevinama gdje to dopušta najviša razina podzemne vode i kota terena (građevine treba plitko temeljiti, najmanje 0,5 m iznad najviše razine podzemnih voda, a najveća kota prizemlja je 1,0 m iznad kote terena).

4.3.11. U sjevernom dijelu zone C5, uz planiranu prometnicu A2 mogu se graditi dva stambena niza, tako da se između njih ostavi neizgrađeni prostor koji omogućuje vizualni kontakt i prodor zelenila u smjeru sjever-jug.

4.3.12. Građevine u nizu potrebno je locirati tako da srednji dio kazete (smjera sjever-jug) ostane neizgrađen.

#### **4.4. Zona rekonstrukcije ili zamjene postojećih niskih obiteljskih građevina (D)**

4.4.1. Na svim postojećim građevnim česticama građevine je dopušteno rekonstruirati ili zamijeniti novima.

4.4.2. Najveća izgrađenost građevne čestice je za samostojeće građevine 30%, a za poluugrađene i niz 40%.

4.4.3. Najveća građevinska (bruto) površina građevine je 500 m<sup>2</sup>.

4.4.4. Najveća visina građevine su dvije etaže s potkrovljem.

4.4.5. Parkiranje je potrebno zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici, a prema normativu jedan stan jedno parkirališno mjesto.

4.4.6. Za interpolacije važe isti parametri.

4.4.7. Podrumi se mogu graditi u građevinama gdje to dopušta najviša razina podzemne vode i kota terena (građevine treba plitko temeljiti iznad najviše razine podzemnih voda, a najveća kota prizemlja je 1,0 m iznad kote terena).

### **5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I UREĐAJIMA**

#### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

5.1.1. Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar planiranog naselja Petrine-Županići za zadovoljavanja parkirališnih potreba osigurana je širina kolnika od 7,0 m za glavne sabirnice naselja i širine 6,0 m za druge stambene ulice.

5.1.2. Za pješački hodnik, ovisno o intenzitetu pješačkog prometa, osigurana je širina od 1,6 m, 2,25 m i 3,0 m obostrano.

5.1.3. Duž sabirnih i stambenih ulica naselja predviđena parkirališta, koja su interpolirana unutar drvoreda, gradit će se u dimenzijama 5,0 x 2,5 m za jedno parkirališno mjesto.

##### **5.1.1. Javna parkirališta**

5.1.1.1. Duž sabirnih i stambenih ulica u naselju uglavnom su predviđena parkirališta. Uz prometnice koje nemaju zeleni pojas parkirališta su interpolirana unutar drvoreda. Sva parkirališta gradit će se u dimenzijama 5,0 x 2,5 m za jedno parkirališno mjesto.

5.1.1.2. Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

##### **5.1.2. Trgovi**

U naselju se planira gradnja trga. Oblikovanje trga bit će određeno aktom za provedbu Plana.

#### **5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija**

5.2.1. Unutar koridora prometnica, u pojasu kabelaške kanalizacijske mreže, položiti će se kabelaška distribucijska mreža, te distribucijska mreža radio i televizijskih kabela.

5.2.2. Trase mreža odredit će se, u skladu s mogućnostima na terenu, u postupku izdavanja-akta za provedbu Plana.

#### **5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

5.3.1. Ispravna odvodnja oborinskih i otpadnih voda iz naselja, te zaštita područja RŠC Jarun, ostvarit će se gradnjom vodonepropusne kanalizacijske mreže. Sjeverni dio naselja, uz Jarunsku ulicu, spojiti će se na kanal u Jarunskoj ulici u kojemu se kota uspora kreće od 115,80 m n.m. do 116,54 m n.m., a južni dio naselja spojiti će se na kanalizacijsku mrežu RŠC Jarun, koju je prethodno potrebno rekonstruirati.

5.3.2. Gradnja vodoopskrbnog sustava, radi zadovoljavanja potreba za pitkom vodom i zadovoljavanja protupožarne količine vode, ostvarit će se gradnjom i spajanjem planirane sekundarne mreže naselja na cjevovod u Jarunskoj ulici.

5.3.3. Planira se provesti potpuna plinifikacija svih planiranih građevina unutar obuhvata Plana čime će se omogućiti korištenje plina za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje te eventualno za hlađenje i tehnološke potrebe. Plin će se za grijanje i potrošnu toplu vodu u manjim građevinama, u stanovima i višestambenim građevinama, te u izdvojenim dijelovima većih građevina koristiti putem kombi bojlera, a u većim jednonamjenskim poslovnim građevinama putem kotlovnica.

Unutar obuhvata Plana po eventualnim novim planiranim javnim prometnim površinama treba predvidjeti koridore za srednjotlačne plinovode tako da se oni uklapaju u postojeći srednjotlačni plinski distribucijski sustav na tom području te da se omogući plinifikacija svih planiranih građevina.

5.3.4. Elektroopskrba naselja ostvarit će se gradnjom elektroenergetske mreže visokog i niskog napona te javne rasvjete. Za zadovoljavanje potreba stanovanja, dječjeg vrtića i trgovačko-uslužnog centra gradit će se tri transformatorske stanice.

5.3.5. Trasa komunalne infrastrukturne mreže odredit će se, u skladu s mogućnostima na terenu, u postupku izdavanja akta za provedbu Plana.

## **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

6.1. Veće parkovne površine u naselju nisu predviđene zbog neposrednih kontaktnih površina RŠC-a Jarun, ali zelene se površine planiraju oko svih višestambenih i obiteljskih građevina.

6.2. Dvije manje parkovne površine predviđene su na istočnom, odnosno zapadnom ulazu u naselje.

6.3. Visokom i niskom vegetacijom treba formirati manje ambijentalne grupe za boravak i odmor stanovnika.

6.4. Ozelenjene površine u zoni višestambenih građevina uz Jarunsku ulicu treba planirati kao atraktivne pasaže s odmorištima i dječjim igralištima, sa standardom opreme za uzrast do šest godina.

6.5. Drvoredi uz prometnice naglašavaju kontinuitet veza s površinama RŠC-a Jarun.

6.6. Planiraju se u zelenom pojasu ili kao interpolacija na parkiralištima.

6.7. Prigodom odabira vrsta visoke i niske vegetacije treba voditi računa o tome da se, pored estetske funkcije, odaberu autohtone vrste najprimjerenije ovom prostoru.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

Prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i posebnih ambijentalnih vrijednosti u zoni obuhvata Plana nema, pa se ne predviđaju ni posebne mjere zaštite.

## **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

Na ovom je prostoru moguć nastanak samo komunalnog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

## **9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

Mjere za sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš provest će se:

9.1. gradnjom komunalne infrastrukturne mreže;

9.2. građenjem građevina s plitkim temeljima (0,5 m najmanje iznad najviše razine podzemnih voda);

9.3. uređivanjem parkirališta s vodonepropusnim slojem;

9.4. sadnjom drvoređa duž prometnica i tamponom zelenila između građevina;

9.5. sistemom odvojenog i organiziranog skupljanja i odvođenja komunalnog otpada;

9.6. Najviša dopuštena razina vanjske buke unutar obuhvata Plana ne smije prelaziti razinu od 45 dBA noću i 55 dBA danju.

9.7. U III. zoni zaštite izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zaprude i Mala Mlaka potrebno je provoditi mjere zaštite u skladu s posebnom odlukom.



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

**GRAD ZAGREB**

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO  
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

---

## IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI

---

### GRAFIČKI DIO PLANA U MJERILU 1:1.000:

---

1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA** - izmjene i dopune 2019.
  2. **PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**  
- izmjene i dopune 2019.
  3. **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA** - izmjene i dopune 2019.
  4. **NAČIN I UVJETI GRADNJE** - izmjene i dopune 2019.
-





postojeće

planirano

TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

GRANICA OBUHVATA UPU-a

PROMET  
CESTOVNI PROMET

SABIRNA ULICA

OSTALE ULICE

KOLNO - PJEŠAČKE POVRŠINE

JAVNA PARKIRALIŠTA I OZNAKE

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE  
VODOVI I KANALI

KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI

ENERGETSKI SUSTAV  
PLINSKI DISTRIBUCIJSKI SUSTAV

STP PLINOVOD

ELEKTROENERGETIKA

KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI

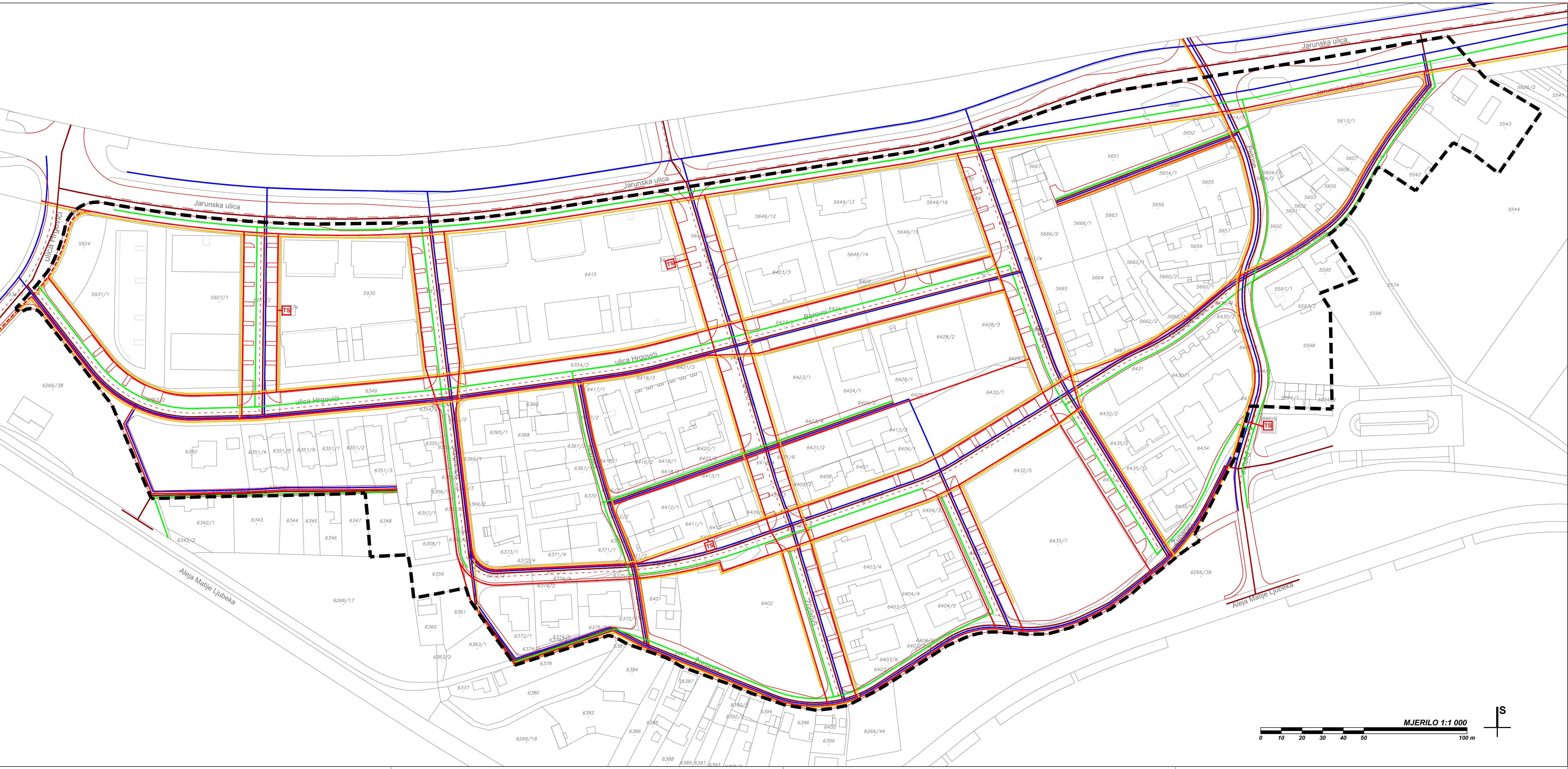
TRAFO STANICA 10(20)/0.4 kV

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV  
KORIŠTENJE VODA

OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI

ODVODNJA OTPADNIH VODA

OSTALI DOVODNI KANALI



IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
PETRINE - ŽUPANIĆI

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA  
INFRASTRUKTURNA MREŽA

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:  
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
PETRINE - ŽUPANIĆI

Naziv kartografskog prikaza:  
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA  
- izmjene i dopune 2019.

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj kartografskog prikaza: 2.                                                                                                                                 | Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000                                                                                                                          |
| Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići: "Službeni glasnik Grada Zagreba", broj 04/19 | Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići: "Službeni glasnik Grada Zagreba", broj 18/19 |
| Javna rasprava objavljena je: 18. svibnja 2019. godine                                                                                                         | Javni uvid održan je: od 27. svibnja do 10. lipnja 2019. godine                                                                                                   |
| Pečat Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada:                                                                                                  | Pročelnica Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada:                                                                                                |
| M.P.                                                                                                                                                           | Sanja Jerković, dipl.ing.arh.                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                | Novela Rimay Ferencak, dipl.ing.arh.                                                                                                                              |

Pravna osoba koja je izradila plan:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

|                                           |                                                                                                                  |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: | Odgovorna osoba:                                                                                                 |
| M.P.                                      | Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.                                                                                  |
| Pečat odgovorne voditeljice izrade Plana: | Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići: |
| M.P.                                      | Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica urbanistica                                            |

Stručni tim u izradi Plana:  
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.  
Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh.  
mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.  
Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:  
Igor Grubišić, dipl.ing.građ.  
Barbara Vajdić, dipl.oec.  
Josip Stehčić, dipl.iur.

|                                                      |                                              |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Pečat Gradske Skupštine Grada Zagreba:               | Predsjednik Gradske Skupštine Grada Zagreba: |
| M.P.                                                 | prof.dr.sc. Drago Prigomet                   |
| Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: | Pečat nadležnog tijela:                      |
| ( ime, prezime, potpis)                              | M.P.                                         |

TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

GRANICA OBUHVATA UPU-a

REGULACIJSKI PRAVAC

NAČIN GRADNJE

K

VISOKE VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE

B

NISKE VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE

C

NISKE OBITELJSKE GRAĐEVINE

D

POSTOJEĆE NISKE OBITELJSKE GRAĐEVINE

P

POSLOVNA NAMJENA

DU

DJEČJA USTANOVA

Z

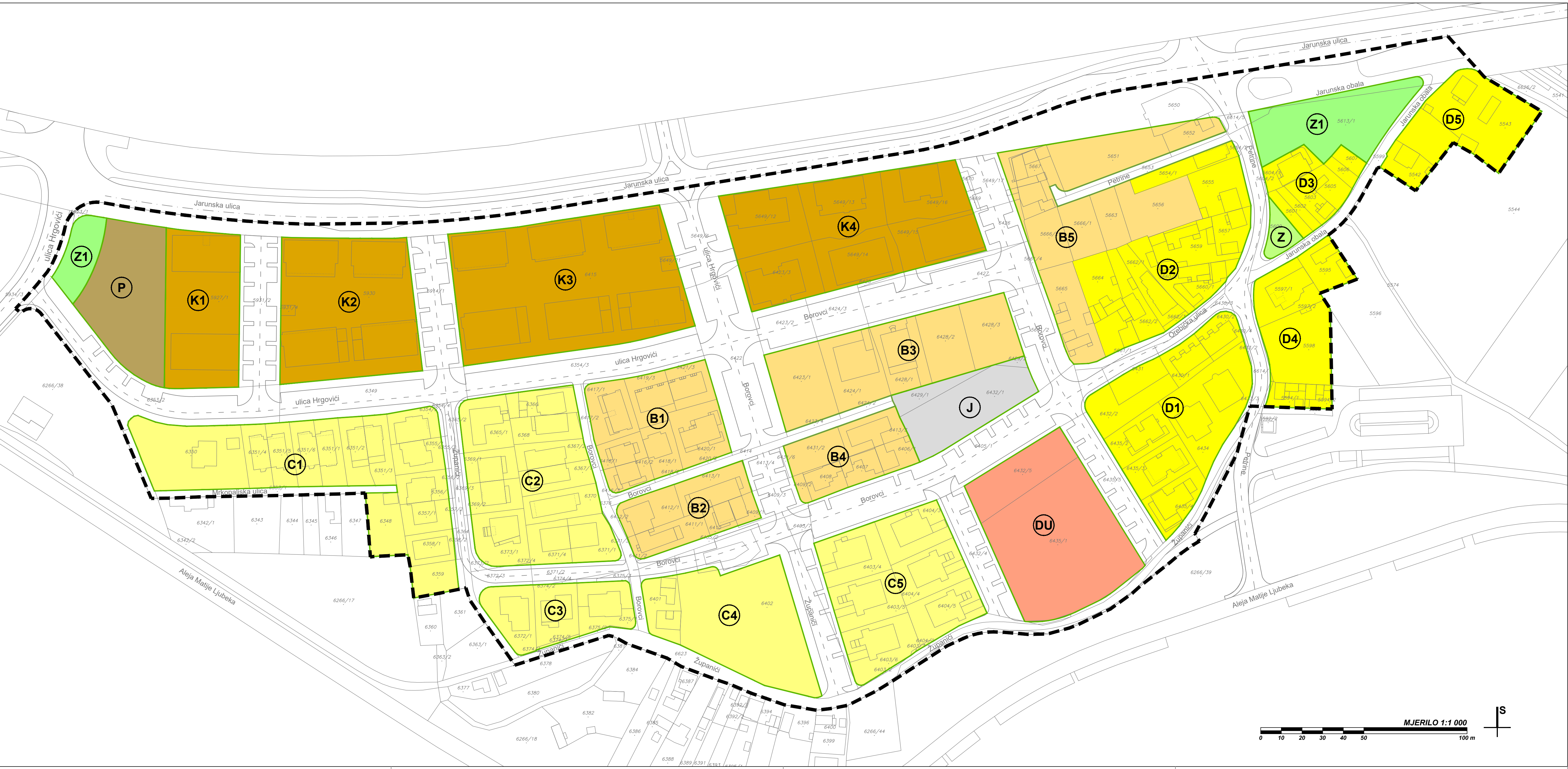
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Z1

JAVNI PARK

J

JAVNE POVRŠINE - TRG



IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
PETRINE - ŽUPANIĆI

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE  
POVRŠINA

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:  
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
PETRINE - ŽUPANIĆI

Naziv kartografskog prikaza:  
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA  
- izmjene i dopune 2019.

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj kartografskog prikaza: 3.                                                                                                                                 | Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000                                                                                                                        |
| Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići: "Službeni glasnik Grada Zagreba", broj 04/19 | Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine-Županići: "Službeni glasnik Grada Zagreba", broj 18/19 |
| Javna rasprava objavljena je: 18. svibnja 2019. godine                                                                                                         | Javni uvid održan je: od 27. svibnja do 10. lipnja 2019. godine                                                                                                 |
| Pečat Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada:                                                                                                  | Pročelnica Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada:                                                                                              |
| M.P.                                                                                                                                                           | Sanja Jerković, dipl.ing.arh.                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                | Novela Rimay Ferencak, dipl.ing.arh.                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pravna osoba koja je izradila plan:<br>CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.                                                                                          |                                                                                                                    |
| Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:                                                                                                                                             | Odgovorna osoba:                                                                                                   |
| M.P.                                                                                                                                                                                  | Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.                                                                                    |
| Pečat odgovorne voditeljice izrade Plana:                                                                                                                                             | Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići:   |
| M.P.                                                                                                                                                                                  | Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitekta urbanistica                                                |
| Stručni tim u izradi Plana:<br>Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.<br>Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh.<br>mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.<br>Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh. | Suradnja u izradi Plana:<br>Igor Grubišić, dipl.ing.građ.<br>Barbara Vajdić, dipl.oec.<br>Josip Stehčić, dipl.iur. |
| Pečat Gradske Skupštine Grada Zagreba:                                                                                                                                                | Predsjednik Gradske Skupštine Grada Zagreba:                                                                       |
| M.P.                                                                                                                                                                                  | prof.dr.sc. Drago Prgomel                                                                                          |
| Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:                                                                                                                                  | Pečat nadležnog tijela:                                                                                            |
| ( ime, prezime, potpis)                                                                                                                                                               | M.P.                                                                                                               |





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

**GRAD ZAGREB**

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO  
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

---

## **IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI**

---

### **OBRAZLOŽENJE**

---

- 1. IZMJENE I DOPUNE UPU-a PETRINE - ŽUPANIĆI**
    - 1.1. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA
    - 1.2. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA
    - 1.3. PROMETNA I ULIČNA MREŽA
    - 1.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
    - 1.5. UVJETI I NAČIN GRADNJE
    - 1.6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA
    - 1.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ
  - 2. USKLAĐENJE PLANA S GUP-om GRADA ZAGREBA**
  - 3. USKLAĐENJE PLANA S UREDBOM O INFORMACIJSKOM SUSTAVU PROSTORNOG UREĐENJA**
-



## **OBRAZLOŽENJE**

---

Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići donijela je Gradska skupština Grada Zagreba 26. listopada 1999. godine (objava: "Službeni glasnik Grada Zagreba", broj 17/99).

Plan je, u skladu s osnovnim programskim smjernicama tada važeće Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ, broj 31/86, 20/89, 32/90 - pročišćeni tekst, 10/91, 13/91, 20/92, 02/93, 09/95, 16/96, 19/96 - pročišćeni tekst i 11/98), utvrdio temeljnu organizaciju prostora te uvjete, način i oblike korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Razlog za izmjenu Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići, sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), je zaprimljena inicijativa kojom se traži da se Plan izmjeni na način da se na k.č.br. 6350 k.o. Rudeš utvrdi mogućnost da se ista može podijeliti na najviše dvije manje građevne čestice s mogućnošću gradnje jedne samostojeće građevine do 500 m<sup>2</sup> GBP-a na svakoj građevnoj čestici.

Slijedom navedenog, Gradska skupština Grada Zagreba je 26. veljače 2019. godine donijela Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići (objava: "Službeni glasnik Grada Zagreba", broj 04/19 od 28. veljače 2019. godine).

Osnovni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna UPU-a Petrine - Županići utvrđeni člankom 6. Odluke o izradi su:

- podjela k.č.br. 6350 k.o. Rudeš na dvije građevne čestice s mogućnošću gradnje jedne samostojeće građevine GBP-a do 500 m<sup>2</sup> na svakoj građevnoj čestici;
- usklađenje izmjena i dopuna Plana sa zahtjevima javnopravnih tijela kao i provedenim analizama tijekom izrade ovih izmjena i dopuna, a u svrhu provedivosti Plana;
- usklađenje izmjena i dopuna Plana s Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba u svrhu osiguranja provedivosti Plana;
- usklađenje izmjena i dopuna Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i drugim propisima u svrhu osiguranja provedivosti Plana i međusobno usklađenje svih dijelova Plana;
- precrtavanje kartografskih prikaza Plana u cijelosti na nove digitalne topografsko-katastarske podloge u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96, budući da je Plan donesen 1999. godine i službene karte postoje samo u tiskanom obliku.

U postupku izrade ispitani su ciljevi i programska polazišta iz Odluke o izradi i na odgovarajući način ugrađeni u Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići.

## **1. IZMJENE I DOPUNE UPU-a PETRINE - ŽUPANIĆI**

---

### **1.1. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA**

UPU-om Petrine - Županići planirana je gradnja:

- samostojećih visokih višestambenih građevina, visine najviše četiri etaže;
- niskih višestambenih građevina (samostojeće ili poluugrađene), visine tri etaže s potkrovljem;
- niskih obiteljskih građevina (samostojeće, dvojne, u nizu), visine dvije etaže s potkrovljem.

Na izdvojenim građevnim česticama planirana je gradnja:

- trgovačko - uslužnog centra i
- dječjeg vrtića kapaciteta 200 djece.

Namjena površina utvrđena temeljnim Planom ne mijenja se.

### **1.2. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA**

Vrijednosti pojedinih brojčanih pokazatelja na području obuhvata nisu promijenjene.

Detaljni prostorni pokazatelji u zoni niske, obiteljske gradnje u južnom dijelu naselja (C), kao niti u zoni C1 kojoj pripada k.č.br. 6350 k.o. Rudeš nisu promijenjeni i ostaju kao u temeljnom Planu (točka 3.3.):

| kazeta | površina kazete<br>m <sup>2</sup> | koeficijent izgrađenosti<br>k <sub>ig</sub> | tlocrtna površina<br>m <sup>2</sup> | koeficijent iskoristivosti<br>k <sub>is</sub> | GBP<br>m <sup>2</sup> | broj etaža | broj stanovnika<br>(30 m <sup>2</sup> /stanovnik) |
|--------|-----------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|------------|---------------------------------------------------|
| C1     | 5.695                             | 0,35                                        | 1.993                               | 0,83                                          | 4.726                 | 2,4        | 135                                               |
| C2     | 5.158                             | 0,38                                        | 1.805                               | 0,9                                           | 4.656                 | 2,6        | 133                                               |
| C3     | 1.858                             | 0,3                                         | 557                                 | 0,75                                          | 1.394                 | 2,5        | 40                                                |
| C4     | 3.525                             | 0,3                                         | 1.056                               | 0,75                                          | 2.644                 | 2,5        | 75                                                |
| C5     | 4.407                             | 0,3                                         | 1.322                               | 0,68                                          | 3.000                 | 2,3        | 86                                                |
| UKUPNO | 20.643                            | Gig=0,33                                    | 6.733                               | Kis=0,78                                      | 16.720                |            | 469                                               |

Slijedom navedenog, a u skladu sa člankom 4. Odredbi za provedbu, za gradnju dvije samostojeće građevine na k.č.br. 6350 u kazeti C1, površine 1.625 m<sup>2</sup> vrijede slijedeći prostorni pokazatelji:

- najmanja površina građevne čestice 600 m<sup>2</sup>
- najveća GBP građevine 500 m<sup>2</sup>
- najveća izgrađenost građevne čestice, k<sub>ig</sub> 30%
- najveća visina građevine dvije nadzemne etaže s potkrovljem
- parkiranje na građevnoj čestici

### **1.3. PROMETNA I ULIČNA MREŽA**

Prometna i ulična mreža izmjenama i dopunama UPU-a Petrine - Županići se ne mijenjaju.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za promet planskim je smjernicama (dopis klasa: 340-01/19-001/613, urbroj: 251-13-40/006-19-2 od 15. ožujka 2019. godine) zatražio da se UPU Petrine - Županići uskladi sa GUP-om grada Zagreba:

- Parkirališne potrebe za sve sadržaje potrebno je osigurati unutar građevne čestice.
- Potreban broj PGM za potrebe stanovanja potrebno je osigurati prema kriteriju najmanje 1 PGM/1 stan ili 15 PGM/1.000 m<sup>2</sup> GBP, s tim da se uzima kriterij koji osigurava veći broj PGM.
- Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i rezervirano za vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
- U sklopu Izmjena i dopuna UPU-a Petrine - Županići potrebno je biciklističke staze planirati prema Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).

Planske smjernice Sektora za promet ugrađene su u Odredbe za provedbu.

Iznimno, potreban broj PGM za potrebe stanovanja osiguran je prema kriteriju najmanje 1 PGM/1 stan ili 13 PGM/1.000 m<sup>2</sup> GBP čime je UPU Petrine - Županići usklađen sa vrijednostima koje su propisane člankom 39. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba (13 do 17 PGM/1.000 m<sup>2</sup>).

### **1.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**

Izmjenama i dopunama UPU-a Petrine - Županići planirana komunalna infrastrukturna mreža se ne mijenja.

### **1.5. UVJETI I NAČIN GRADNJE**

Sukladno polazištima iz članka 6. Odluke o izradi, Izmjenama i dopunama UPU-a Petrine - Županići omogućena je podjela k.č.br. 6350 k.o. Rudeš u Mrkopaljskom odvojkju na najviše dvije građevne čestice s mogućnošću gradnje po jedne samostojeće građevine građevinske (bruto) površine do 500 m<sup>2</sup> na svakoj građevnoj čestici.

Podjela k.č.br. 6350 k.o. Rudeš je omogućena:

- u članku 4. pod podnaslovom: "4.3. Zona niske, obiteljske gradnje u južnom dijelu naselja (C)" dosadašnji podstavak 8. koji postaje podstavak 7. mijenja se i glasi: *"Zbog blizine jezera građevnu česticu k.č.br. 6350, k.o. Rudeš, u Mrkopaljskom odvojkju, dopušteno je podijeliti na najviše dvije građevne čestice s mogućnošću gradnje po jedne samostojeće građevine do 500 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine na svakoj građevnoj čestici."*
- u kartografskom prikazu broj 4. "NAČIN I UVJETI GRADNJE - izmjene i dopune 2019." promijenjen je građevinski pravac građevina na k.č.br. 6350 u svrhu omogućavanja gradnje dvije samostojeće građevine

Koeficijent izgrađenosti, kao i ostali prostorni pokazatelji utvrđeni temeljnim Planom ne mijenjaju se.

### **1.6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA**

Na prostoru obuhvata ne postoje zaštićeni dijelovi prirode niti nepokretna kulturna dobra, te Izmjenama i dopunama UPU Petrine - Županići mjere zaštite nisu promijenjene.

## **1.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ**

Prema Odluci o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka (SGGZ, broj 21/14 i 12/16) područje obuhvata UPU-a Petrine - Županići nalazi u III. zoni zaštite izvorišta (zona ograničenja i nadzora). Temeljem planskih smjernica koje je temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostavile HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu (dopis klasa: 350-02/19-01/0000123, urbroj: 374-25-1-19-5 od 26. ožujka 2019.) korištenje svih postojećih te planiranih građevina, uređaja i zemljišta na predmetnom području zona sanitarne zaštite izvorišta mora se provoditi sukladno navedenoj Odluci.

U svrhu osiguranja zaštite izvorišta Odredbe za provedbu pod naslovom: "9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ" dopunjene su novim podstavkom 7. kojim je propisano da je u III. zoni zaštite izvorišta potrebno provoditi mjere zaštite u skladu s posebnom odlukom Grada Zagreba.

Ostale mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš propisane UPU-om Petrine - Županići ne mijenjaju se.

## **2. USKLAĐENJE PLANA S GUP-om GRADA ZAGREBA, ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU I DRUGIM PROPISIMA**

---

UPU Petrine - Županići izrađen je u skladu s tada važećim GUP-om grada Zagreba (SGGZ, broj 31/86, 20/89, 32/90 - pročišćeni tekst, 10/91, 13/91, 20/92, 02/93, 09/95, 16/96, 19/96 - pročišćeni tekst i 11/98) i Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94 i 68/98), te je člankom 6. stavak 3. Odluke o izradi utvrđeno da je radi osiguranja provedivosti potrebno provjeriti usklađenost Plana s važećim GUP-om.

Slijedom navedenog, u svrhu usklađenosti s važećim GUP-om grada Zagreba (SGGZ 16/07, 08/09 i 07/13) i Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te osiguranja provedivosti Plana izmjenama i dopunama odredbi za provedbu UPU-a Petrine - Županići provedene su sljedeće korekcije:

- riječi: "parcela", "vlasnička parcela", "građevinska parcela" i "kazeta" zamijenjene su riječima: "građevna čestica" u odgovarajućem broju i padežu,
- riječ: "građevinski" zamijenjena je riječi: "građevni" u odgovarajućem broju i padežu,
- riječi: "slobodnostojeća građevina" zamijenjene su riječima: "samostojeća građevina" u odgovarajućem broju i padežu,
- riječi: "iskoristivost kazete za nadzemni dio građevine" i "koeficijent gradnje" zamijenjene su riječima: "koeficijent iskoristivosti građevne čestice nadzemno" u odgovarajućem broju i padežu,
- riječi: "bruto izgrađena površina" i "BRP" zamijenjene su riječima: "građevinska (bruto) površina" u odgovarajućem broju i padežu,
- riječi: "lokacijska dozvola" zamijenjene su riječima: "akt za provedbu Plana" u odgovarajućem broju i padežu,
- u članku 1. riječi: "javnoprometna površina" zamijenjene su riječima: "prometna površina" u odgovarajućem broju i padežu,
- u podnaslovu 5. riječ: "telekomunikacijske" zamijenjene su riječima: "elektroničke komunikacijske" u odgovarajućem broju i padežu,
- podnaslov 10. i članak 10.1. koji reguliraju rekonstrukciju građevina namjena kojih je protivna planiranoj namjeni su brisani,
- uz naziv kartografskih prikaza koji se mijenjaju dodaje se tekst: "- izmjene i dopune 2019."

U svrhu usklađenja s GUP-om povećan je i normativ za izračun potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta za stambenu namjenu (s 11 na 13 PGM/1.000 m<sup>2</sup> GBP).

Ostale odredbe za provedbu u skladu su s važećim GUP-om grada Zagreba i ne mijenjaju se.

### **3. USKLAĐENJE PLANA S UREDBOM O INFORMACIJSKOM SUSTAVU PROSTORNOG UREĐENJA**

---

Kartografski prikazi UPU-a Petrine - Županići rađeni su u digitalnom obliku, kao prvi plan koji je rađen u CAD formatu ali grafika usvojenog Plana nikada nije službeno dostavljena Zavodu za prostorno uređenje Grada Zagreba, te se službenim kartama smatra tiskani oblik Plana.

Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15) u svrhu kvalitetnije primjene i povezivanja u informacijski sustav prostornog uređenja, svi se prostorni planovi, kao i njihove izmjene i dopune, trebaju izrađivati u digitalnom formatu u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96TM sustavu.

Slijedom navedenog, člankom 6. stavak 5. Odluke o izradi utvrđeno je da je u postupku izrade Izmjena i dopuna UPU-a Petrine - Županići potrebno sve kartografske prikaze u cijelosti precrtati na digitalne topografsko - katastarske podloge u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 koje kao nositelj izrade osigurava Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

Izmjenama i dopunama UPU-a Petrine - Županići svi kartografski prikazi precrtani su na digitalne podloge u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96, a uz naziv kartografskog prikaza dodan je tekst "- izmjene i dopune 2019.".





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

**GRAD ZAGREB**

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO  
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

---

## **IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI**

### **- SAŽETAK ZA JAVNOST -**

---

#### **UVOD**

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je 26. veljače 2019. godine Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići (SGGZ 04/19). Temeljni dokument koji se mijenja je Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići (SGGZ 17/99).

U skladu sa člankom 6. Odluke o izradi osnovni ciljevi i programska polazišta koje je potrebno ispitati u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići su:

- omogućiti podjelu k.č.br. 6350 k.o. Rudeš na dvije građevne čestice s mogućnošću gradnje jedne samostojeće građevine GBP-a do 500 m<sup>2</sup> na svakoj građevnoj čestici;
- uskladiti izmjene i dopune Plana sa zahtjevima javnopravnih tijela kao i provedenim analizama tijekom izrade ovih izmjena i dopuna, a u svrhu provedivosti Plana;
- uskladiti izmjene i dopune Plana s Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba u svrhu osiguranja provedivosti Plana;
- uskladiti izmjene i dopune Plana sa Zakonom u svrhu osiguranja provedivosti Plana i uskladiti sve dijelove Plana međusobno;
- precrtati kartografske prikaze Plana u cijelosti na nove digitalne topografsko-katastarske podloge u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96, budući da je Plan donesen 1999. godine i službene karte postoje samo u tiskanom obliku.

U postupku izrade ispitani su ciljevi i programska polazišta iz Odluke o izradi i na odgovarajući način ugrađeni u Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići.

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, a na prijedlog Gradonačelnika Izmjene i dopune UPU-a Petrine - Županići usvaja Gradska skupština Grada Zagreba.

## 1. IZMJENE I DOPUNE UPU-a PETRINE - ŽUPANIĆI

### 1.1. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

UPU-om Petrine - Županići planirana je gradnja:

- samostojećih visokih višestambenih građevina, visine najviše četiri etaže;
- niskih višestambenih građevina (samostojeće ili poluugrađene), visine tri etaže s potkrovljem;
- niskih obiteljskih građevina (samostojeće, dvojne, u nizu), visine dvije etaže s potkrovljem.

Na izdvojenim građevnim česticama planirana je gradnja:

- trgovačko - uslužnog centra i
- dječjeg vrtića kapaciteta 200 djece.

**Namjena površina utvrđena temeljnim Planom ne mijenja se.**



IZMJENE I DOPUNE UPU-a PETRINE - ŽUPANIĆI  
kartografski prikaz broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2019.

### 1.2. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

Detaljni prostorni pokazatelji na području obuhvata i u zoni niske, obiteljske gradnje u južnom dijelu naselja (C), kao niti u zoni C1 kojoj pripada k.č.br. 6350 k.o. Rudeš **ne mijenjaju se** i ostaju kao u temeljnom Planu (točka 3.3.).

Slijedom navedenog, a u skladu sa člankom 4. Odredbi za provedbu, za gradnju dvije samostojeće građevine na k.č.br. 6350 u kazeti C1, površine 1.625 m<sup>2</sup> vrijede slijedeći prostorni pokazatelji:

- |                                                         |                                    |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------|
| - najmanja površina građevne čestice                    | 600 m <sup>2</sup>                 |
| - najveća GBP građevine                                 | 500 m <sup>2</sup>                 |
| - najveća izgrađenost građevne čestice, k <sub>ig</sub> | 30%                                |
| - najveća visina građevine                              | dvije nadzemne etaže s potkrovljem |
| - parkiranje                                            | na građevnoj čestici               |

### **1.3. PROMETNA I ULIČNA MREŽA**

Prometna i ulična mreža izmjenama i dopunama UPU-a Petrine - Županići se ne mijenjaju.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za promet zatražio je da se Odredbe za provedbu UPU-a Petrine - Županići usklade s GUP-om te su:

- parkirališne potrebe za sve sadržaje osigurane su unutar građevne čestice.
- potreban broj PGM za potrebe stanovanja potrebno je osigurati prema kriteriju najmanje 1 PGM/1 stan ili 15 PGM/1.000 m<sup>2</sup> GBP, s tim da se uzima kriterij koji osigurava veći broj PGM.
- rezervirana su parkirališna mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću,
- biciklističke staze planirane su prema Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).

Planske smjernice Sektora za promet ugrađene su u Odredbe za provedbu.

Iznimno, potreban broj PGM za potrebe stanovanja osiguran je prema kriteriju najmanje 1 PGM/1 stan ili 13 PGM/1.000 m<sup>2</sup> GBP čime je UPU Petrine - Županići usklađen sa vrijednostima koje su propisane GUP-om grada Zagreba (13 do 17 PGM/1.000 m<sup>2</sup>).

### **1.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**

Izmjenama i dopunama Plana ostala planirana komunalna infrastrukturna mreža se ne mijenja.

### **1.5. UVJETI I NAČIN GRADNJE**

Izmjenama i dopunama UPU-a Petrine - Županići omogućena je podjela k.č.br. 6350 k.o. Rudeš na najviše dvije građevne čestice s mogućnošću gradnje po jedne samostojeće građevine građevinske (bruto) površine do 500 m<sup>2</sup> na svakoj građevnoj čestici.

Podjela k.č.br. 6350 k.o. Rudeš je omogućena:

- u članku 4. pod podnaslovom: "4.3." dosadašnji podstavak 8. koji postaje podstavak 7. mijenja se i glasi: *"Zbog blizine jezera građevnu česticu k.č.br. 6350, k.o. Rudeš, u Mrkopaljskom odvoju, dopušteno je podijeliti na najviše dvije građevne čestice s mogućnošću gradnje po jedne samostojeće građevine do 500 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine na svakoj građevnoj čestici."*
- u kartografskom prikazu broj 4. "NAČIN I UVJETI GRADNJE" promijenjen je građevinski pravac građevina na k.č.br. 6350 u svrhu omogućavanja gradnje dvije samostojeće građevine

Koeficijent izgrađenosti, kao i ostali prostorni pokazatelji utvrđeni temeljnim Planom ne mijenjaju se.

### **1.6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA**

Na prostoru obuhvata ne postoje zaštićeni dijelovi prirode niti nepokretna kulturna dobra, te Izmjenama i dopunama UPU Petrine - Županići mjere zaštite nisu promijenjene.

### **1.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ**

Područje obuhvata UPU-a Petrine - Županići nalazi u III. zoni zaštite izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka (zona ograničenja i nadzora), te se korištenje svih postojećih i planiranih građevina, uređaja i zemljišta mora provoditi sukladno navedenoj Odluci.

Ostale mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš ne mijenjaju se.

## **2. USKLAĐENJE PLANA S GUP-om GRADA ZAGREBA, ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU I DRUGIM PROPISIMA**

UPU Petrine - Županići bio je izrađen u skladu s tada važećim GUP-om Zagreba iz 1986., te je Odlukom o izradi utvrđeno da je radi osiguranja provedivosti potrebno provjeriti usklađenost s važećim GUP-om.

Slijedom navedenog, provedene su sljedeće korekcije:

- riječi: "parcela", "vlasnička parcela", "građevinska parcela" i "kazeta" zamijenjene su riječima: "građevna čestica" u odgovarajućem broju i padežu,
- riječ: "građevinski" zamijenjena je riječi: "građevni",
- riječi: "slobodnostojeća građevina" zamijenjene su riječima: "samostojeća građevina",
- riječi: "iskoristivost kazete za nadzemni dio građevine" i "koeficijent gradnje" zamijenjene su riječima: "koeficijent iskoristivosti građevne čestice nadzemno",
- riječi: "bruto izgrađena površina" i "BRP" zamijenjene su riječima: "građevinska (bruto) površina" u odgovarajućem broju i padežu,
- riječi: "lokacijska dozvola" zamijenjene su riječima: "akt za provedbu Plana",
- riječi: "javnoprometna površina" zamijenjene su riječima: "prometna površina",
- riječ: "telekomunikacijska" zamijenjena ju riječima: "elektronička komunikacijska",
- podnaslov 10. i članak 10.1. koji reguliraju rekonstrukciju građevina namjena kojih je protivna planiranoj namjeni su brisani.

## **3. USKLAĐENJE PLANA S UREDBOM O INFORMACIJSKOM SUSTAVU PROSTORNOG UREĐENJA**

Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15) u svrhu kvalitetnije primjene i povezivanja u informacijski sustav prostornog uređenja, svi se prostorni planovi, kao i njihove izmjene i dopune, trebaju izrađivati u digitalnom formatu u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96TM sustavu.

Slijedom navedenog, u skladu sa člankom 6. stavak 5. Odluke o izradi svi kartografski prikazi UPU-a Petrine - Županići precrtani su na digitalne podloge u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96.